

## Zmluva o ubytovaní

č.7 -E / 2011

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

- 1. Ubytovateľ:** Stredná odborná škola  
Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO: 421 287 90  
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ SOŠ  
Bankové spojenie: OTP BANKA Slovensko  
č. ú.: 832 4333/5200
- 2. Objednávateľ:** FINISH ORC s. r.o. sídlo Tilgnerova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 36 736 503, IČ DPH : SK 2022328055  
Štatutárny orgán: Dávid Kohút, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : TATRABANKA, a.s.  
číslo účtu : 29 27833680/1100

### II.

#### Predmet, miesto a doba ubytovania

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené) v ubytovacom zariadení - Školský internát, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava v počte 2 miest (lôžok). Ubytovateľ spolu s ubytovacími miestami dáva do užívania objednávateľovi aj bytové zariadenie spolu s príslušenstvom k ubytovaniu podľa inventárneho zoznamu izby.
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie podľa bodu 1 na dobu určitú, a to od 01.11.2011 do 30.06.2012.

### III.

#### **Cena ubytovania, spôsob platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania za jedno ubytovacie miesto ( lôžko ) 126,-€/mesiac. V cene ubytovacieho miesta nie je zahrnutá daň za ubytovanie, ktorá predstavuje 1,65 € za osobu/ noc, ani úhrada za užívanie vlastných elektrospotrebičov ubytovanými podľa bodu 4.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení nákladov na ubytovanie, najmä ceny energií a služieb, zvýšiť cenu ubytovania. Úprava ceny ubytovania bude vykonaná dodatkom ku zmluve, ktorý sa objednávateľ zaväzuje podpísať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za poskytnuté ubytovanie v mesačných platbách vopred na základe faktúry vystavenej ubytovateľom do 5. kalendárneho dňa v mesiaci s uvedením jej splatnosti. To neplatí o úhrade platby za ubytovanie za prvý mesiac. V tomto prípade je cena za ubytovanie splatná pri uzatvorení zmluvy o ubytovaní..
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady na spotrebu elektrickej energie, ak ubytovaní zamestnanci objednávateľa užívajú na izbe vlastné elektrospotrebiče povolené ubytovateľom, napr. varná kanvica, televízor, počítač. Paušálny poplatok je stanovený na 3,50 € mesačne za každý kus užívaného elektrospotrebiča. Poplatok za užívanie vlastných elektrických spotrebičov vyfakturuje ubytovateľ objednávateľovi podľa skutočného stavu v osobitnej položke faktúry v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli tieto elektrospotrebiče užívané.
5. V prípade omeškania platby môže ubytovateľ požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

### IV.

#### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ má právo počas trvania zmluvného vzťahu disponovať s ubytovacími miestami, ktoré sú predmetom zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný vopred písomne oznámiť ubytovateľovi mená osôb (zamestnancov objednávateľa), ktoré majú byť v ubytovacom zariadení ubytované.
3. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje oznámiť ubytovateľovi bezodkladne relevantné zmeny týkajúce sa ubytovaných zamestnancov objednávateľa, napr. prihlásenie ubytovaných k prechodnému pobytu a pod.
4. Ak objednávateľ prechodne nevyužíva zmluvne zabezpečených ubytovacie miesta, môže s týmto počtom miest disponovať po dohode s objednávateľom ubytovateľ, čo zohľadní pri vystavení faktúry.
5. Objednávateľ môže písomne požiadať ubytovateľa o zníženie alebo zvýšenie počtu ubytovacích miest, uvedených v článku II ods. 1 zmluvy, a to najmenej 5 pracovných dní pred

požadovanou zmenou. Zmena počtu ubytovacích miest bude upravená v dodatku k zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Na ubytovaných zamestnancov objednávateľa sa vzťahuje domový a ubytovací poriadok, vydaný riaditeľom školy, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve. Oboznámenie sa s ubytovacím poriadkom potvrdia ubytovaní ubytovateľovi vlastnoručným podpisom.
7. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia, ktoré spôsobili ubytovaní zamestnanci objednávateľa.
8. V prípade, ak dôjde zo strany ubytovaného zamestnanca objednávateľa k závažnému porušeniu ubytovacieho poriadku alebo k hrubému porušeniu dobrých mravov, objednávateľ je povinný na základe písomnej žiadosti ubytovateľa zabezpečiť do 3 pracovných dní odchod osoby, ktorá sa takéhoto konania dopustila, z ubytovacieho zariadenia, vrátane vypratania jej osobných vecí.

## **V.**

### **Skončenie platnosti zmluvy**

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť pred skončením času, na ktorý bola zmluva uzatvorená, a to buď písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou..
2. Zmluvné strany môžu jednostranne písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.

## **VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytované osoby objednávateľa hrubo porušujú dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušujú svoje povinnosti, či ubytovací poriadok, a objednávateľ napriek písomnej žiadosti ubytovateľa, nepostupoval podľa č. IV. bod 8.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a požadovať vystaňovanie osôb ubytovaných objednávateľom, ak objednávateľ neuhradí faktúru podľa čl. III. bod 3.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak ubytovacie miesta potrebuje prednostne pre ubytovanie žiaka strednej školy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a objednávateľom v tejto zmluve neupravené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnou formou a po dohode zmluvných strán. To neplatí, ak je v zmluve dohodnuté inak.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku II. tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
6. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa... 8.11.2011

Stredná  
B



**FINISH ORC s.r.o.**  
Tilgnerova 1  
841 05 Bratislava  
IČO: 36736503  
DIČ: 2022328055  
IČ DPH: SK20223

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riadiateľ SOŠ

Mgr. Dávid K o h ú t  
konateľ spoločnosti

Zmluva bola zverejnená na stránke [www.sous.sk](http://www.sous.sk) dňa 10.11.2011