

ZMLUVA číslo : 12 - E /2012

o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

ČI. I. Zmluvné strany

1. Stredné odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
IČO: 4212 8790
DIČ: 2020917613
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír K o v a l', riaditeľ školy
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú.: 8324333/5200
e-mail: sou@sou.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Mária Jašeková

Tvále bytom : Harmónia 3295 900 01 Bratislava
Narodený : 22 .10 .1970
OP: EC 015805
Tel.spojenie: 0907 503 863
e-mail: maria.jasekova@softec.sk

(ďalej ako nájomca)

ČI. II. Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova školy, súpisné číslo 5270, postavená na pozemku s parcelným číslom 14801/33, vedená Správou katastra hlavného mesta Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v liste vlastníctva číslo 2863, katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 9 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 17. 6. 2010.

ČI. III. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu o ploche 565 m² spolu s príslušenstvom v budove prenajímateľa, orientačné číslo Ivanská cesta 21/A, 823 75 Bratislava.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na relaxačné športové využitie (futbal).
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18. 07. 2012 do 11.10. 2012, a to vo vymedzenom čase v týždni: každú stredu od 17.30 hod. do 19.00 hod. Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenajímateľa. Písomná dohoda bude tvoriť prílohou k tejto zmluve.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
cena za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu 9,00 €
cena za služby a energie 8,00 €; t. j. spolu 17,- €/ 1 hodinu.
Celkom 25,50€/ 1,5 hodiny/deň.
2. Nájomca je povinný zaplatiť mesačné nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. V prípade, ak nájomca nebude môcť využiť telocvičňu z dôvodu prekážok na strane prenajímateľa, prenajímateľ vráti čiastku zodpovedajúcu nájomnému počas trvania prekážok (preplatok) nájomcovi. Preplatok bude vyúčtovaný k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom skončil.
4. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním telocvične a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca je povinný oboznámiť klientov (cvičiteľov a cvičencov) s podmienkami užívania predmetu nájmu- telocvične, a to prostredníctvom prevádzkového poriadku na telovýchovné zariadenia, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o nájme, a ktorého dodržiavanie je nájomca povinný zabezpečiť.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri jej užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
4. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, vrátane šatne, pred vstupom nepovolovaných osôb. Za škody spôsobené klientom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ, preto je vhodné, aby si nájomca poistil majetok samostatne.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek ujmu na zdraví cvičencov, či iných osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch
6. Nájomca zodpovedá v rovnakom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a zavyady nimi spôsobené.
7. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

8. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične bol uzamknutý predmet nájmu, (telovýchovné zariadenie) a kľúče odovzdané vrátnikovi oproti podpisu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer uzavretý na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa



Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ školy

Nájomca:

Mária Jašeková



Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy Ivanská cesta 21
Bratislava dňa 14.7.2010