

ZMLUVA číslo : 7-E/2017

o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
IČO: 42 128 790
Zastúpená: Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
e-mail: sou@sou.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Peter Varga

Adresa: Starohájska 6, 851 02 Bratislava
Tel. spojenie: 0903 293 433
e-mail: martin.senasi@gmail.com
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova školy, súpisné číslo 5270, postavená na pozemku s parcelným číslom 14801/33, vedená Správou katastra hlavného mesta Bratislava, Ružová dolina 27 Bratislava, zapísaná v liste vlastníctva číslo 2863, katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu o ploche 565 m² s príslušenstvom v budove prenajímateľa, orientačné číslo Ivanská cesta 21/A, 823 75 Bratislava.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na relaxačné športové využitie - futbal.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.06.2017, a to vo vymedzenom čase v týždni: nedeľa od 10,00 hod. do 11,30 hod.. Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenajímateľa. Písomná dohoda bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
cena za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu 10,00 €
cena za služby a energie za jednu hodinu..... 10,00 €
spolu za jednu hodinu 20,00 €
spolu za 1,5 hodinu..... 30,00 €
2. Nájomca je povinný zaplatiť mesačné nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. V prípade, ak nájomca nebude môcť využiť telocvičňu z dôvodu prekážok na strane prenajímateľa, prenajímateľ vráti čiastku zodpovedajúcu nájomnému počas trvania prekážok (preplatok) nájomcovi. Preplatok bude vyúčtovaný k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom skončil.
4. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom na účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním telocvične a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca je povinný oboznámiť klientov (cvičiteľov a cvičencov) s podmienkami užívania predmetu nájmu – telocvične a to prostredníctvom prevádzkového poriadku, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o nájme a ktorého dodržiavanie je nájomca povinný zabezpečiť.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
4. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, vrátane šatne, pred vstupom nepovolaných osôb. Za škody spôsobené klientom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ, preto je vhodné, aby si nájomca poistil majetok samostatne.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek ujmu na zdraví cvičencov či iných osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
7. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične bol uzamknutý predmet nájmu (telovýchovné zariadenie) a kľúče odovzdá vrátnikovi oproti podpisu.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenájomca a dve vyhotovenia nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Koval
riaditeľ školy

Nájomca:

Peter Varga

Príloha:

1. Žiadosť
2. Prevádzkový poriadok

Zmluva bola zverejnená na www.sou.sk dňa