

ZMLUVA O DIELO " návrh "

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Článok 1. – Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Stredná odborná škola
Ivanská cesta 21
823 75 Bratislava

zastúpený : Ing. Ľubomír Kovaľ

Osoba poverená jednáť vo veciach technických: Ing. Vavrínek
Osoba poverená jednáť vo veciach zmluvných : Beáta Hulmanová, Ing. Boris
Kamenický

bank. spojenie:
číslo účtu: SK728180000000700473459
IČO: 42128790
DIČ: 2022507245
IČ DPH: 2022507245
č. telefónu: +421248204255
e-mail: sou@sou.sk

1.2. Zhotoviteľ: **TOR , spol. s r. o.**
Starohájska 3
851 03 Bratislava 5

zastúpený: Ing. Pavel Horka, konateľ spoločnosti
Ing. Eduard Jamrich, konateľ spoločnosti

Pracovník poverený vo veciach zmluvných a technických: Ing. Pavel Horka,
Ing. Eduard Jamrich

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
č. účtu: 2620251571/1100
IČO: 00895920
DIČ: 2020349914
IČ DPH: SK2020349914
č. telefónu: 02/62413189
č. tel./fax.: 02/62244240
e-mail: tor@tor.sk

Registrovaný: OR - Okresný súd BA I, Odd. Sro, vložka č. 346/B

Článok 2. – Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela na základe dopytu objednávateľa. Pre účely tejto zmluvy a plnenie zhotoviteľa zmluvnej strany vymedzujú dielo ako:

Zhotovenie opravy izolácie plochej strechy na objekte internátu - sekcia 1 c – v priestore SOŠ Ivanská cesta 21, Bratislava v zmysle oceneného výkazu výmer zo septembra 2016 a predloženého technického riešenia, ktoré tvoria súčasť tejto ZoD.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bode 1. tohto čl. uvedené dielo zhotoviť pri dodržaní určených kvalitatívnych a technických podmienok a v termínoch podľa čl. 3 tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť jeho cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 2.4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím vykonaných prác.

Článok 3. – Termíny zhotovenia diela

3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termínoch:

- 3.1.1. Prebratie staveniska : 5 dní od podpisu ZoD
- 3.1.2. Začatie: 5 dní od prevzatia staveniska
- 3.1.3. Ukončenie: do 15.12. 2016

- 3.2. Termín plnenia bude dodržaný, ak nevzniknú na strane objednávateľa prekážky pri práci zhotoviteľa, alebo nevzniknú prekážky z vyššej moci, pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce.
- 3.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu zhotovenia diela v prípade, že bude dlhodobo nepriaznivé počasie, čo by technologicky znemožňovalo realizáciu diela, o čom vyhotoví zápis do stavebného denníka. Náhradný termín bude v tom prípade obojstranne písomne dohodnutý v stavebnom denníku
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania termínov alebo ceny dohodnutých touto zmluvou.

Článok 4. – Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Pod stavebnou pripravenosťou sa rozumie :
- elektrická prípojka 220 V/ 16 A,
 - skladové priestory podľa dohody s objednávateľom, resp. miesto pre uloženie materiálu a kontajnera na stavebný odpad.
 - priestory WC
 - prístup na strechu z objektu internátov (cez strešný výlez)

- 4.2. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celej realizácie predmetu zmluvy zabezpečené a pripravené ochranné prostriedky na prekrytie odhalenej stropnej konštrukcie strechy a použije ich na ochranu domu pred zatečením zrážkovou vodou.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym a včasným dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Vady, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu je povinný zhotoviteľ odstrániť najneskôr do 5 dní od prevzatia diela.
- 4.5. Dokladovú časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela tvorí :
- zápisy o kontrole činností na častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov / osvedčenia, osvedčenia o zhode/, protokol o výsledku j skúšky tesnosti hydroizolačného systému .
 - kópiu stavebného denníka

Dokladovú časť odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi po dokončení diela.

- 4.6 Naviac práce, nad rámec tejto zmluvy, vyvolané chybami alebo neúplnosťou projektovej dokumentácie nezakladajú právo zhotoviteľa na zvýšenie ceny za dielo, ani právo zmeny termínu, ani nezakladajú dôvod na odstúpenie od zmluvy, pokiaľ naviac práce alebo zmeny materiálov nevyvolá sám objednávateľ. Tieto objednávateľom uplatnené naviac práce , zhotoviteľ do piatich dní ocení a cenu prerokuje so zástupcom objednávateľa.

Článok 5. - Cena za dielo, platobné podmienky, sankcie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vyhotovenie predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z.o cenách a jeho vykon. vyhl. č. 87/1996 Z.z. vrátane DPH vo výške: 59.640,25 EUR, slovom päťdesiatdeväť tisíc šesťstoštyridsať eur a 25 centov.

Celkom bez DPH:	EUR	49.700,21
DPH 20% :	EUR	9.940,04

Celkom s DPH:	EUR	59.640,25
----------------------	------------	------------------

Poznámka:

Materiál, ktorého potreba vznikne v priebehu realizácie bude následne

vyšpecifikovaný a ocenený a fakturovaný podľa skutočnej spotreby. Materiál, ktorý po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa nebude zabudovaný, bude vyšpecifikovaný, ocenený a o jeho výšku bude znížená cena dohodnutá v čl. 5, bod 5.1..

- 5.2. Cena diela bude Objednávateľom zaplatená Zhotoviteľovi na základe faktúr (daňových dokladov) vystavených Zhotoviteľom na mesačnej báze vždy spätne za príslušný kalendárny mesiac zhotovovania diela. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom . Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom objednávateľovi . Prílohu poslednej faktúry bude tvoriť potvrdený preberací protokol Objednávateľom.
- 5.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania úhrady.
- 5.4. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v bode 3.1.2. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.1. za každý začatý deň omeškania.

Článok 6. - Osobitné ujednania

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním diela formou zápisu o prevzatí objednávateľom a zátopovou skúškou. Zápis o prevzatí diela podpíšu obidve zmluvné strany. Odovzdaním a prevzatím diela vznikne oprávnenie fakturovať na strane zhotoviteľa a povinnosť zaplatiť na strane objednávateľa v zmysle čl. 5.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje za zhotovené dielo záruku v dĺžke 10 rokov na hydroizoláciu a 24 mesiacov na ostatné stavebné práce v prípade dodržiavania servisných a užívacích podmienok odovzdávaných pri kolaudácii prác. Záručná doba sa skraca o dobu, o ktorú bol objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo o ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré sa prejavia v dôsledku:
 - a) užívania diela v rozpore s účelom, na ktoré bolo určené,
 - b) dodržania nevhodných pokynov objednávateľa počas zhotovovania diela, na ktoré bol zhotoviteľom upozornený.
- 6.4. Objednávateľ neodmietne prevziať dielo v prípade drobných chýb, nebrániacich jeho užívaniu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavenisku .

Článok 7. - Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny v obsahu tejto zmluvy sa môžu uskutočniť z podnetu ktorejkoľvek zo zmluvných strán po vzájomnom dohovore a písomnom vyhotovení dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl. , Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.

7.3. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

7.4 Zmluva nadobúda účinnosť dohodou o celom jej obsahu.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer zo septembra 2016