

## ZMLUVA číslo : 6-E/2016

o krátkodobom prenájme, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Stredná odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO: 42 128 790  
DIČ: 202 250 7245  
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483  
e-mail: sou@sou.sk  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

##### 2. IN DEVELOP, s. r. o.

So sídlom: Haanova 14, 851 04 Bratislava  
IČO: 44 882 823  
DIČ: 202 287 4755  
IČ DPH: SK 202 287 4755  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.  
Číslo účtu: 2629222304/1100  
SK 68 1100 0000 0026 2922 2304  
SWIFT TATRSKBX  
Spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava, oddiel č. 101250/B  
Konateľ spoločnosti: JUDr. Andrea Babčanová  
(ďalej ako „nájomca“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom pozemku parcelné číslo 14801/37, zapísaného v liste vlastníctva číslo 2863, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený parkovisko na pozemku parcelné číslo 14801/37 prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

### Čl. III.

#### Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok parkovisko na pozemku parcelné číslo 14801/37 pri budove kuchyne.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi parkovisko na pozemku parcelné číslo 14801/37 na užívanie 22 parkovacích miest.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.09.2016.

#### **Čl. IV.**

##### **Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:  
cena za užívanie predmetu nájmu 20,00 €/jedno motorové vozidlo/mesiac  
spolu: 22 motorových vozidiel x 20,00 € 440,00/mesiac
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenájiateľ vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenájiateľa, poštovou poukážkou na adresu prenájiateľa.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenájiateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi parkovisko na pozemku parcelné č. 14801/37 v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenájiateľovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenájiateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
3. Prenajíateľ súhlasí v čase nájmu s vjazdom a parkovaním 22 motorových vozidiel na prenajatom pozemku. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vjazdu cudzích motorových vozidiel. Za škody spôsobené motorovými vozidlami zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Za odcudzenie, poškodenie alebo zničenie vozidiel v dôsledku živelnej pohromy či vandalizmu nenesie zodpovednosť prenájiateľ.
5. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť ani za odcudzenie, poškodenie alebo zničenie batožiny či iných predmetov nachádzajúcich sa vo vozidlách.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú na prenajatom pozemku, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví.
7. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenájiateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 01.06.2016

.....  
Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Kovaľ  
riaditeľ školy

.....  
Nájomca:

JUDr. Andrea Babčanová  
konateľ spoločnosti

Príloha:

1. Žiadosť o prenájom
2. Výpis z listu vlastníctva č. 2863

Zmluva bola zverejnená na [www.sou.sk](http://www.sou.sk) dňa .....