

ZMLUVA číslo : 5-E/2015

o krátkodobom prenájme, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
IČO: 42 128 790
DIČ: 2022507245
Zastúpená: Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č .úctu: IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
e-mail: sou@sou.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. M i r o s l a v K u b a

Adresa: SNP 596/143, 965 01 Žiar nad Hronom
Tel. spojenie: 0944 555 655
e – mail: atyppriestor@gmail.com
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: budovy so súpisným číslom 5795, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 14801/22, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2863, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto Bratislava, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, ďalej ako nehnuteľnosť.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok dielenský priestor č.15 o ploche 30 m² na prízemí v budove Dielne, Ivanská cesta 25, Bratislava.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na jeho podnikateľskú činnosť – kompletizovanie, skladanie drevotriekových skriniek, komód a pod.. Na kompletizáciu sa bude využívať výlučne drobné ručné náradie, ktoré má nízky odber el. energie.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.02.2015 do 08.05.2015.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

cena za užívanie predmetu nájmu m²/ mesiac 4,00 € 30 m² x 4,00 € = 120,00 €/ mesiac
cena za služby a energie/ mesiac: 25,00 €/ mesiac

s p o l u : 145,00 €/ mesiac

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenájomca vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca uhradí faktúru prevodom na účet prenájomca.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenájomca je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi dielňu č.15 v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenájomcovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenájomcovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
3. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory pred vstupom nepovolaných osôb. Za spôsobené škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenájomca, preto je vhodné, aby si nájomca poistil majetok samostatne.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenájomca vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Nájomca zabezpečí, aby bol predmet nájmu uzamknutý.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dohodnanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenájomca a dve vyhotovenia nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 06.02.2015

Prenajíateľ:

Ing. Ľubomír Koval
riaditeľ školy

Nájomca:

Miroslav Kuba

Príloha:

1. Žiadosť o prenajatie priestoru

Zmluva bola zverejnená na www.sou.sk dňa