

ZMLUVA číslo : 23-E/2015

o krátkodobom prenájme, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
IČO: 42 128 790
DIČ: 202 250 7245
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
e-mail: sou@sou.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Peter Š u f l i a r s k y

Adresa: Liesková 661/17, 900 43 Hamuliakovo
IČO: 43 562 914
DIČ: 1071518426
Číslo živnost. registra: 640-12275
Tel. spojenie: 0911 206 859
Číslo účtu: 68988015/1111
e-mail: sufliarsky.peter@gmail.com
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Združených dielní (ZD), súpisné číslo 5795, orientačné číslo Ivanská cesta 25 Bratislava, vedená Správou katastra hlavného mesta Bratislava, Ružová dolina 27 Bratislava, postavená na pozemku parc. č. 14801/22, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2863, pre katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok skladový priestor o ploche 20 m² na prvom poschodí v budove ZD, Ivanská cesta 25, Bratislava.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na jeho podnikateľskú činnosť – skladový priestor na prvom poschodí ZD, Ivanská cesta 25, Bratislava.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.01.2016.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
cena za užívanie predmetu nájmu 5,03 €/m²/mesiac spolu: 20 m² x 5,03 € = 100,60 €/mesiac
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi skladový priestor v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
3. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory pred vstupom nepovolaných osôb. Za škody spôsobené zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ, preto je vhodné, aby si nájomca poistil majetok samostatne.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Nájomca zabezpečí, aby bol predmet nájmu uzamknutý.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojedanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. Bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 29.11.2015

.....
Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Kovaľ
riaditeľ školy

.....
Nájomca:

Peter Šufliarsky

Príloha:

1. Žiadosť o prenájom
2. Výpis zo živnostenského registra

Zmluva bola zverejnená na www.sou.sk dňa