

## ZMLUVA číslo : 04-E /2013

o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Stredné odborná škola

Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO: 4212 8790  
DIČ: 2020917613  
Štatutárny orgán: Ing. Lubomír K o v a Ľ, riaditeľ školy  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
č. ú.: 8324333/5200  
e-mail: sou@sou.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

#### 2. Miroslav Kuba – Atyp interier

Adresa: SNP 596/ 143  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 45430047  
DIČ: 1081864553  
Tel. spojenie: 0944 555655  
e-mail: atyppriestor@gmail.com

(ďalej ako „nájomca“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Združených dielní (ZD), súpisné číslo 5795, orientačné číslo Ivanská cesta 25 Bratislava, vedená Správou katastra hlavného mesta Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v liste vlastníctva číslo 2863, katastrálne územie Trnávka. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 9 odst. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 17. 6. 2010.

### Čl. III. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok dielenský priestor č. 15 na prízemí o ploche 30 m<sup>2</sup> v budove ZD prenajímateľa, orientačné číslo Ivanská cesta 25, 823 75 Bratislava.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na kompletizovanie údržbu a skladanie drevotriekových skriniek, komód, poličiek a pod. Na kompletizáciu sa bude využívať výlučne drobné ručné náradie, ktoré má nízky odber el. energie.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 07. 2013 do 14. 10.2013.

#### Čl. IV.

##### Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:  
cena za užívanie predmetu nájmu m<sup>2</sup>/mesiac 4,00€    30m<sup>2</sup> x 4,00€ = 120,00€  
cena za služby a energie/ mesiac: 25,00€  
spolu: 145,00€
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za predmet zmluvy vopred na základe faktúry, ktorú prenájiateľ vystaví a odovzdá nájomcovi súčasne s platnou zmluvou o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenájiateľa, poštovou poukážkou na adresu prenájiateľa, alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenájiateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi dielňu č. 15 v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním dielne a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v dielni pri jej užívaní. Nájomca sa zaväzuje prenájiateľovi uhradiť škodu, alebo ju inak odstrániť, ktorá z akéhokoľvek dôvodu vznikla prenájiateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
3. Prenajíateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory pred vstupom nepovolanych osôb. Za škody spôsobené zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenájiateľ, preto je vhodné, aby si nájomca poistil majetok samostatne.
4. Nájomca zodpovedá v rovnakom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závadý nimi spôsobené.
5. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenájiateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Nájomca zabezpečí, aby bol predmet nájmu uzamknutý.

#### Čl. VI.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer uzavretý na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je sedem pracovných dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa

článku IV. bod 1 a 2 zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný zaplatiť dohodnutú cenu nájmu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 11. 07. 2013

Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Kovaľ  
riaditeľ školy

Nájomca:

Miroslav Kuba – Atyp interier

Príloha:

1. E-mail – žiadosť
2. Výpis zo živnostenského registra

Zmluva bola zverejnená na web stránke Strednej odbornej školy Ivanská cesta 21,  
Bratislava dňa 12.07.2013

