

## Zmluva o Dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

---

### Objednávateľ:

Názov: **Stredná odborná škola technológií a remesiel**  
Sídlo: **Ivanská cesta 21,823 75 Bratislava**  
Zastúpený: **Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ školy**  
Osoby oprávnené na rokovanie **Ing. Jozef Štrbák, vedúci prevádzky školy**  
vo veciach technických **Ing. Boris Kamenický, ved. inv.činností, údržby a opráv**  
IČO: **42128790**  
DIČ: **2022507245**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN:  
(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov : **ND-PODLAHY s.r.o.**  
Sídlo: **Beketfa 48, Holice 930 34**  
Štatutárny zástupca : **Dávid Nemeth**  
IČO: **51481723**  
DIČ: **2120723913**  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: S.r.o, vložka číslo 41922/T 107-10084, Okresný úrad Pezinok  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „Výmena poškodenej PVC krytiny na schodoch vo vestibule školy a renovácia zábradlia“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 1.2 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktorí sú oprávnení vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád.
- 1.3 Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam poverených osôb najneskôr v deň odovzdania staveniska.

Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží zhotoviteľovi

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo /ďalej len ZoD/ pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo " **Výmena poškodenej PVC krytiny na schodoch vo vestibule školy a renovácia zábradlia** "
- 2.2 Predmetom ZoD je zhotovenie diela " **Výmena poškodenej PVC krytiny na schodoch vo vestibule školy a renovácia zábradlia** " v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa predloženej cenovej ponuky, vrátane dodania:
- a/ novej PVC krytiny a strhnutie starej PVC krytiny zo schodov,
  - b/ vyspravenie schodov a lepenie novej PVC krytiny na schody, montáž schodiskových hrán
  - c/ renovácia zábradlia - demontáž, montáž zábradlia a madiel, obnovy náterov
  - d/ potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
  - g/ v celom rozsahu splnenie povinností obstarávateľa vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Článok III.

### ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ začne s prácami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:
- 3.1.1 Termín začatia prác: 09.12.2021
- 3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do **20.12.2021**
- 3.2 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v bode 3.1.2 tejto zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.3 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem extrémnych hydrologických alebo meteorologických javov - sa za vyššiu moc považujú len v tom prípade, ak majú priamy vplyv na technológiu realizácie diela. Lehotu realizácie diela možno v tomto prípade prekročiť sumárne najviac o 2 mesiace.

## Čl. IV

### Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je: vestibul – vstupne schodisko budovy Strednej odbornej školy technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava.

## Článok V.

### CENA DIELA

- 5.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (podložkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vykonaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
- 5.2 Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:
- 5.3 Jednotkové ceny v podložkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH

10 341,27,- EUR

DPH 20%

2 068,25,- EUR

---

**Cena spolu s DPH**

**12 409,52,- EUR**

5.4 Cena môže byť zmenená len v prípadoch:

5.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác,

5.5 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

## Článok VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ vystaví za vykonané práce záverečnú faktúru. Faktúra bude splatná do 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Faktúra bude dodaná v jednom vyhotovení. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

6.2 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

## ČI. VII

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle ČI. III tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutou vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. III, bod 3.1.2 tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady a doplnenia zápisu o odovzdaní a prevzatí.

7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry na dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## ČI. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem platných v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcem, sa záruka riadi týmto záručným listom.

8.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v ČI. VIII, bod 8.1 tejto ZoD.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v ČI. 8.2 tejto zmluvy.

8.5 Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do siedmich /7/ pracovných dní od ich zistenia.

8.6 Zhotoviteľ nastúpi do troch /3/ pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite odstráni závady. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch /3/ dní

po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.

8.7 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v Čl.III bod 3.1. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.

8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Článok IX. ODOVZDANIE DIELA**

9.1 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí.

9.2 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

## **Čl. X**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do troch /3/ pracovných dní pred termínom v zmysle Čl.III, bod 3.1.1, zápisom do stavebného denníka.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

10.3 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadne porušenie a vzniknutú škodu.

10.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako a protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.

10.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma /2/ priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

10.6 Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa.

10.7 Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať Ing. Boris Kamenický, zamestnanec SOSTAR.

10.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

10.9 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

## **Článok XI.**

### **UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV**

11.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa čl. III. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:

11.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

11.1.2 odstúpením od zmluvy.

11.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

11.3 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

- 11.3.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
- 11.3.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje celkovú faktúru,
- 11.3.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
- 11.3.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatíu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- 11.3.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
- 11.3.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy.
- 11.4 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Písmosťi týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej strane. 12.3 Písmosťi sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenia prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenia nájomca.
- 12.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 12.5 Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Za objednávateľa:

v Bratislave dňa 7.12.2021

Ing. Ľubomír Kovaľ

riaditeľ školy

Stredná odborná škola Technická a výtvarná  
Ivanská cesta 21  
823 75 Bratislava  
11

Za zhotoviteľa: 1

v Bratislave dňa

ND-PODLAHY s.r.o.

majiteľ

Príloha č. 1-Prieskum trhu-záznam z vyhodnotenia ponúk