

Dohoda č. 1-E/2021
o skončení nájmu nebytových priestorov (ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi prenajímateľom: Stredná odborná škola technológií a remesiel
Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ
IČO: 42 128 790
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
e-mail: sou@sou.sk
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: ProPaint, s.r.o.
Sídlo: Ľanová 12, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO : 45 672 784
DIČ: SK2023097109
Štatutárny orgán: Karol Baláž, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.
IBAN SK97 1100 0000 0029 2884 3530
e-mail: karol.balaz@gmail.com
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2-E/2018 zo dňa 28.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z:

- a. miestnosť č. 104 – kancelária o výmere 12 m², 1. poschodie budovy
- b. iný priestor /chodba/ príľahlý ku kancelárii č.104 o rozlohe 3,5 m²
- c. spoločný priestor /chodba, WC, sprcha/ príľahlý ku kancelárii č.104 o rozlohe 2,5 m²

nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3776, postavenej na pozemku parcelné číslo 14801/6, zapísanej v LV č.2863.

2.

Prenajímateľ akceptuje návrh nájomcu na ukončenie nájmu k dátumu 28.02.2021 a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. XI bod. 1 Zmluvy č. 2-E/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2018 dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, t.j. 28.02.2021.

2..

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania. V prípade, ak z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.

3.

a) Nájomca je povinný termín odovzdania nebytových priestorov oznámiť prenajímateľovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom odovzdania.

b) O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

c) Ak nájomca pri ukončení nájmu neodovzdá nebytové priestory, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2.

Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Bratislave, dňa ...19.02.2021.....

Za prenajímateľa :
Ing. Ľubomír Koval' - riaditeľ školy

Za nájomcu:
Karol Baláž, konateľ

Dohoda bola zverejnená na www.sou.sk dňa

Dohoda č. 2-E/2021
o skončení nájmu nebytového priestoru (ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi prenajímateľom: Stredná odborná škola technológií a remesiel
Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ
IČO: 42 128 790
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
e-mail: sou@sou.sk
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
nájomcom: ProPaint, s.r.o.
Sídlo: Ľanová 12, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO : 45 672 784
DIČ: SK2023097109
Štatutárny orgán: Karol Baláž, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.
IBAN SK97 1100 0000 0029 2884 3530
e-mail: karol.balaz@gmail.com
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3-E/2018 zo dňa 28.12.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z:

- skladového priestoru č.9 /stredná miestnosť/ o rozlohe 46 m², prízemie budovy

nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 3776, postavenej na pozemku parcelné číslo 14801/6, zapísanej v LV č.2863.

2.

Prenajímateľ akceptuje návrh nájomcu na ukončenie nájmu k dátumu 28.02.2021 a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. XI bod. 1 Zmluvy č. 3-E/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.12.2018 dohodli na skončení nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, t.j. 28.02.2021.

2..

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania. V prípade, ak z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.

3.

a) Nájomca je povinný termín odovzdania nebytového priestoru oznámiť prenajímateľovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom odovzdania.

b) O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

c) Ak nájomca pri ukončení nájmu neodovzdá nebytový priestor, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže nebytový priestor vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2.

Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Bratislave, dňa19.02.2021.....

Za prenajímateľa :
Ing. Ľubomír Koval' - riaditeľ školy

Za nájomcu:
Karol Baláž, konateľ

Dohoda bola zverejnená na www.sou.sk dňa