

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov - NZ č. 257-E/2006 a skončení
Dohody o užívaní spojovacích rozvodov a servera
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi prenajímateľom: Stredná odborná škola technológií a remesiel
Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ
IČO: 42 128 790
bankové spojenie: Štátna pokladnica

e-mail: sou@sou.sk
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
nájomcom: GKK – geodetická služba, s. r. o.
Sídlo: Ivanská cesta 27, 821 04 Bratislava
IČO : 35 976 942
DIČ: 2022118736
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.
Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.257-E/2006 zo dňa 30.11.2006 a Dohodu o užívaní spojovacích rozvodov a servera zo dňa 08.03.2010. Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.257-E/2006 je prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností č.416 a 418 o celkovej výmere 18 m² nachádzajúcich sa na IV. poschodí prevádzkovej budovy so súpisným číslom II/3776, zapísanej v liste vlastníctva číslo 2863, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Bratislava II, pre katastrálne územie Trnávka.

2.
Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu zo dňa 28.02.2020 na ukončenie nájomnej zmluvy č.257-E/2006 a ukončenie Dohody o užívaní spojovacích rozvodov a servera a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1.
Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. XI, bod 1, písmeno a) Zmluvy č.257-E/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2006 a v súlade s čl. III, bod 3) Dohody o užívaní spojovacích rozvodov a servera zo dňa 08.03.2010 dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 31.03.2020.

2.

Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania. V prípade, ak z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.

3.

a) O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

b) Ak nájomca pri ukončení nájmu neodovzdá nebytové priestory, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Dohoda nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2.

Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Bratislave, dňa 30.03.2020

Stredná odborná škola technológií a remesiel
Ivanská cesta 21
823 75 Bratislava
7

Za prenajímateľa :
Ing. Ľubomír Koval' - riaditeľ školy

Za nájomcu:
Ing. Ján Križan – konateľ

Dohoda bola zverejnená na www.sostar.sk dňa