

## **Zmluva č. 10-E/2015** **o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov,  
ďalej ako „zmluva“

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**                   **Stredná odborná škola**  
Adresa:                         Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO:                               42 128 790  
Zastúpená:                   Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ  
Bankové spojenie:         Štátna pokladnica  
                                      IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483  
e-mail:                         [sou@sou.sk](mailto:sou@sou.sk)  
                                      (ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:**                     **Miroslav Kuba**  
Adresa:                         Žiar nad Hronom  
Korešpondenčná adresa:   Mánesovo nám. č.2, 851 01 Bratislava  
Dátum narodenia:         12.03.1986  
Tel. kontakt:                +421 944 555 655  
Bankové spojenie:         VÚB banka  
Číslo účtu:                    2111104151/0200  
e-mail:                         [atyppriestor@gmail.com](mailto:atyppriestor@gmail.com)  
                                      (ďalej ako „nájomca“)

#### **so súhlasom zriadovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj  
So sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
IČO: 360 636 06  
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda  
(ďalej ako „Bratislavský samosprávny kraj“ alebo „BSK“ a spolu s prenájomateľom a nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

### **Čl. II.** **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: budovy so súpisným číslom 5795, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 14801/22, druh stavby: Iná budova, popis stavby: dielne, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2863, vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka, ďalej ako „nehuteľnosť“.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu. Kópia výpisu z listu vlastníctva číslo 2863 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Nájomca je FO.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor v budove súpisné č.5795, pozostávajúci z:  
dielenský a skladový priestor o rozlohe 30 m<sup>2</sup>, na prízemí v budove združené dielne, orientačné číslo Ivanská cesta 25, Bratislava.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na jeho činnosť – dielenský a skladový priestor na kompletizovanie a skladanie drevotrieskových skriniek.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na nehnuteľnosť.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 09.11.2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
  - dielenský a skladový priestor na prízemí cena za užívanie predmetu nájmu 48,- € / m<sup>2</sup> / rok  
30 m<sup>2</sup> x 48,00 € = 1.440,00 €/ rok
  - cena za prenájom spolu: 1.440,00 €/ rok
  - úhrada mesačne : 120,00 €, ďalej ako „cena nájomného“.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodíšť, priestorov vestibulu). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

3. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek. Tieto náklady bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi na základe skutočných nabehnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Čl. VII. Cena za energie a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej paušálnej platbe za energie a služby mesačne

a) Náklady na teplo	14,55 €
b) Náklady na vodné a stočné	3,30 €
c) Odvoz smetí	1,325 €
d) Daň zo stavieb	4,55 €
e) Priame a nepriame režijné náklady	5,575 €
f) Náklady na elektrickú energiu	5,70 €
mesačne SPOLU:	
	35,00 €

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 420,00 €.

Rozpis položiek paušálnej sumy na úhradu služieb a prevádzkových nákladov na 1m<sup>2</sup>/rok prenajímanej dielenskej plochy tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške

a) nájomné	120,00 €
b) energie a služby	35,00 €

na účet prenajímateľa na základe faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájmomného a služieb za obdobie od 09.11.2015 do 30.11.2015 vo výške

a) nájomné	88,00 €
b) energie a služby	25,67 €

s termínom úhrady na účet prenajímateľa na základe faktúry.

## **Čl. IX. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## **Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **Čl. XI.**

### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomca zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomca), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dátumom podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa .....

.....  
Nájomca  
Miroslav Kuba

.....  
Prenajímateľ  
Stredná odborná škola  
Ing. Ľubomír Koval', riaditeľ

.....  
Zriaďovateľ  
Ing. Pavol Frešo  
predseda

Prílohy:

1. Kópia výpisu z LV č.2863
2. Informácia o priebehu OVS na prenájom nebytových priestorov
3. Rozpis položiek služieb a prevádzkových nákladov na 1 m<sup>2</sup>/rok

Zmluva bola zverejnená na [www.sou.sk](http://www.sou.sk) dňa .....

# Stredná odborná škola

---

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42128790  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Gablovská Iveta – prevádzka ŠI  
**Tel. č. :** 02/48 204 253

#### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok : v budove Združené dielne Ivanská cesta 25, Bratislava, súpisné číslo 5795, postavený na pozemku parc. č. 14801/22, zapísaný v liste vlastníctva číslo 2863, vedený Správou katastra pre hlavné mesto Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava, konkrétne:

#### **Dielňa č. 15 o rozlohe 30 m2, prízemie**

Stručný popis : jedná sa o dielenský priestor o rozlohe 30 m2 vhodný na skladové účely

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je p. Gablovská Iveta tel.: 02/48204253 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese : gablovska@sou.sk

#### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy :** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja ,



t.j. do **10.07.2015 do 10:00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Návrh možno doručiť poštou alebo osobne na sekretariát školy.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :**

Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu :** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku – dielňa č. 15 v budove ZD – NEOTVÁRAŤ“**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :**

- identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra ),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 9 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium :

**najvyššie nájomné nebytového priestoru za 1 m<sup>2</sup> / rok**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup> /rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu ( akceptačná lehota )**

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

## **9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **10. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave, dňa 25.06.2015

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠ

## **Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

BRATISLAVA 13.07.2015

Na základe príkazu č.1/2011, vydaného riaditeľom SOŠ , Ivanská cesta 21, Bratislava zo dňa 23.02.2011, ktorý určuje postup správcov majetku BSK pri príprave a uzatváraní nájomných zmlúv a v súlade s čl. I. písm. b) komisia v zložení:

predseda Bc. Marcela Spišská – ved. pracoviska inv. činnosti, údržby a opráv  
členovia Jozefína Kaločaiová – skladníčka - zásobovač  
Iveta Gablovská – prevádzka školského internátu

vyhodnotila dňa 13.07.2015 výsledky Obchodnej verejnej súťaže /OVS/ na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy - prihlásil sa jeden účastník.

**Ide o nájom Dielne č.15 o rozlohe 30 m<sup>2</sup> na prízemí v budove Združené dielne, Ivanská cesta 25, Bratislava - dielenský priestor vhodný aj na skladové účely.**

Vyhlasovateľovi boli doručené obálky v počte : 1 ks

od FO – meno: Miroslav Kuba, narodený 12.03.1986, číslo OP EB 518 935, trvalá adresa Žiar nad Hronom, telef. kontakt +421 944 555 655

Navrhovaná výška nájomného je 4,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac t.j.48,00 €/m<sup>2</sup>/rok

**Celkové ročné nájomné predstavuje 48,00 € x 30 m<sup>2</sup> = 1.440,00 €**

Nakoľko sa prihlásil jeden účastník, kritérium najvhodnejšieho kandidáta – najvyššiu cenu za nájom priestoru za m<sup>2</sup>/rok splnil Miroslav Kuba, preto navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Iveta Gablovská

Prevádzka ŠI

**Stredná odborná škola Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

**Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže  
na nájom Dielne č.15 o rozlohe 30 m2 na prízemí v budove Združené dielne,  
Ivanská cesta 25, Bratislava**

Dátum vyhlásenia 25.06.2015

Forma vyhlásenia: web stránka SOŠ a BSK

Predmet OVS: nájom Dielne č.15 o rozlohe 30 m2 na prízemí  
v budove Združené dielne, Ivanská cesta 25, Bratislava -  
dielenský priestor vhodný na skladové účely

Počet prihlásených do OVS: 1 uchádzač

Uchádzač: Miroslav Kuba, narodený 12.03.1986, trvalá adresa Žiar nad Hronom

Ponúknutá cena nájomného: **48,00 €/m2/rok**

V Bratislave 13.07.2015

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠ



## Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, Bratislava

ISPA, spol. s r. o.  
Ing. Dalibor Šedivý  
Kopčianska 92  
851 01 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
		Gablovská/48204253	30.8.2017

Vec: Oznámenie o zrušení Obchodno verejnej súťaže

Na základe výsledku pripomienkového konania jednotlivých odborov a oddelení BSK k návrhu Nájomnej zmluvy č.9-E/2017 Vám oznamujem zrušenie Obchodno verejnej súťaže – prenájom časti betónového oplotenia školy v dĺžke 32 m na prevádzkovanie 6 ks reklamných zariadení umiestnených na tomto oplotení, vyhlásenej dňa 22.5.2017.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Koval'  
riaditeľ SOŠ