

## Zmluva č. 11-E/2014

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov,

d'alej ako „zmluva“

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola**  
Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO: 42 128 790  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483  
e-mail: [sou@sou.sk](mailto:sou@sou.sk)

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **GRYF MEDIA, s.r.o.**  
Adresa: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica  
IČO: 36 382 884  
DIČ: 2020097816  
IČ DPH: SK 7020000306  
V zastúpení: Bc. Miroslav Tauber – na základe splnomocnenia  
Tel. kontakt: 0918 327 437  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: 3005878553/0200  
IBAN SK58 0200 0000 0030 0587 8553  
e-mail: [tauber@gryf.sk](mailto:tauber@gryf.sk), [www.gryf.sk](http://www.gryf.sk)

(ďalej ako „nájomca“)

#### so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj  
So sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
IČO: 360 636 06  
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda  
(ďalej ako „Bratislavský samosprávny kraj“ alebo „BSK“ a spolu s prenajíateľom a nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 14801/30, zapísaného v LV č. 2863, vedeného správou katastra pre hlavné mesto Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Trnávka. Prenajíateľ je správcom uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom

Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu. Kópia výpisu listu vlastníctva číslo 2863 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11370/L. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku o rozmere 3,6 m x 3,6 m, parcelné číslo 14801/30, nachádzajúceho sa v k.ú. Bratislava – Trnávka, LV č. 2863, pozdĺž Galvaniho ulice a to v mieste, ktoré je určené v kópii katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia reklamného zariadenia . Kópia katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia reklamného zariadenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.4.

### **Čl. IV.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť pozemku za účelom prevádzkovania propagačno informačného panelu typu Bigboard v tvare „V“ o rozmere jednej reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, na jednostĺpovej konštrukcii ( základová päťka pôdorysu 3,6 m x 3,6 m nepresahujúca úroveň terénu), ďalej len Bigboard - v počte jeden kus.

### **Čl. V.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 21.januára 2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI.**

#### **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
  - ročný nájom: 2.044,79 € (slovom dvetisícštyridsaťštyri eur a 79 centov)
  - úhrada polročne: 1.022,40 € (slovom jedentisícdvadsaťdva eur a 40 centov), ďalej ako „cena nájomného“.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 3. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Čl. VII. Cena za energiu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energiu a služby polročne

a) náklady na elektrickú energiu (osvetlenie) a služby	750,- €
celková zálohová úhrada za el. energiu a služby za jeden rok je	1.500,- €.
  
2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov nameraných meračom v aktuálnej cene elektriny fakturovanej elektrárňou prenajímateľovi. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

## **Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu polročne, a to vopred, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorá bude nájomcovi doručená do konca posledného mesiaca predchádzajúceho polroku vo výške

a) nájomné	1.022,40 €
b) energie a služby	750,00 €

na účet prenajímateľa na základe faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od 21.1.2015 do 30.06.2015 vo výške

a) nájomné	910,36 €
b) energie a služby	667,81 €

s termínom úhrady na účet prenajímateľa na základe faktúry.

## **Čl. IX. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## **Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný obstarat' si stavebné povolenie na osadenie reklamného zariadenia a obnovovať jeho platnosť počas doby platnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti. V reklamnej činnosti vylúči propagovanie násilia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom, výhradne v prospech nájomcu udeľuje prenajíateľ súhlas k prevádzke reklamného zariadenia na určenom mieste.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajíateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za jeho úpravu, ak sa s prenajíateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy uviesť predmet nájmu slúžiaci na osadenie reklamného zariadenia do pôvodného stavu, vypratáním reklamného zariadenia, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
12. Ak nájomca po skončení nájmu neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, zmluvné strany sa dohodli, že osadené reklamné zariadenie môže prenajíateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajíateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajíateľ je povinný termín vypratania oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

16. Prenajímateľ umožní nájomcovi, respektíve ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom údržby reklamného zariadenia a nalepovania plagátov naňho.
17. Nájomca je povinný pri vstupe na pozemok prenajímateľa správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaného reklamného zariadenia počas celej doby platnosti zmluvy.
18. Nájomca je povinný pri vstupe vozidlom k reklamnému zariadeniu cez pozemky prenajímateľa tieto po odchode upraviť do pôvodného stavu.
19. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku prevádzkovania reklamného zariadenia.

## **Čl. XI. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dátumom podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa .....

.....  
Nájomca  
GRYF media s.r.o.  
Bc. Miroslav Tauber, splnomocnenec

.....  
Prenajímateľ  
Stredná odborná škola  
Ing. Ľubomír Koval', riaditeľ

.....  
Zriaďovateľ  
Ing. Pavol Frešo  
predseda

Prílohy:

1. Kópia výpisu z LV č.2863
2. Výpis z obchodného registra
3. Informácia o priebehu OVS na prenájom časti pozemku
4. Kópia katastrálnej mapy

Zmluva bola zverejnená na [www.sou.sk](http://www.sou.sk) dňa .....

# Stredná odborná škola

---

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42128790  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Gablovska Iveta – prevádzka ŠI  
**Tel. č. :** 02/48 204 253

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o rozmere 3,6 m x 3,6 m, parcelné číslo : 14801/30, nachádzajúceho sa v k.ú. Bratislava – Trnávka, LV č. 2863, pozdĺž Galvaniho ulice, konkrétne :

##### **Prenájom časti pozemku na prevádzkovanie propagačno informačného panelu**

Stručný popis : Prenájom časti pozemku na prevádzkovanie propagačno – informačného panelu typu Bigboard v tvare „V“ o rozmere jednej reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, na jednotlípovej konštrukcii ( základová päťka pôdorysu 3,6 m x 3,6 m nepresahujúca úroveň terénu), ďalej len Bigboard - v počte jeden kus.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je p. Gablovska Iveta tel.: 02/48204253 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese : gablovska@sou.sk

#### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na prenájom miest pre inštaláciu a prevádzku reklamného zariadenia.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy :** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja , t.j. **do 09.09.2014 do 10:00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Návrh možno doručiť poštou alebo osobne na sekretariát školy.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :**

Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu :** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

**„Obchodná verejná súťaž - Prenájom časti pozemku na prevádzkovanie propagačno - informačného panelu – NEOTVÁRAŤ“**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :**

- identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra ),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 9 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium :

**Najvyššia cena nájomného za prenajatú plochu za 1 ks / rok**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena nájomného za prenajatú plochu za 1 ks / rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.



## **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu ( akceptačná lehota )**

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

## **9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **10. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa 25.08.2014

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠ

## **Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

BRATISLAVA 11.09.2014

Na základe príkazu č.1/2011, vydaného riaditeľom SOŠ , Ivanská cesta 21, Bratislava zo dňa 23.02.2011, ktorý určuje postup správcov majetku BSK pri príprave a uzatváraní nájomných zmlúv a v súlade s čl. I. písm. b) komisia v zložení:

predseda Bc. Marcela Spišská – ved. pracoviska inv. činnosti, údržby a opráv  
členovia Jozefína Kaločaiová – skladníčka - zásobovač  
Iveta Gablovská – prevádzka školského internátu

vyhodnotila dňa 11.09.2014 výsledky Obchodnej verejnej súťaže /OVS/ na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy - prihlásil sa jeden účastník.

**Ide o prenájom časti pozemku o rozmere 3,6 m x 3,6 m na prevádzkovanie propagačno informačného panelu typu Bigboard v tvare „V“ o rozmere jednej reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, na jednotípovej konštrukcii (základná päťka pôdorysu 3,6 m x 3,6 m nepresahujúca úroveň terénu)**

Vyhlasovateľovi boli doručené obálky v počte : 1 ks

od spoločnosti GRYF MEDIA, s.r.o., sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica  
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11370/L  
IČO: 36 382 884, DIČ: 2020097816  
Zastúpená: Ing. Róbert Magát – konateľ  
V zastúpení: Bc. Miroslav Tauber - splnomocnenec

Navrhovaná výška ročného nájmu za predmet nájmu predstavuje 2.044,79 €/rok ( slovom: dvetisícštyridsaťštyrieur a 79 centov/rok)

Nakoľko sa prihlásil jeden účastník, kritérium najvhodnejšieho kandidáta – najvyššiu cenu nájomného za prenajatú plochu za 1 ks/rok splnila spoločnosť GRYF MEDIA, s.r.o., preto navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Iveta Gablovská  
Prevádzka ŠI

**Stredná odborná škola Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

**Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom časti pozemku o rozmere 3,6 m x 3,6 m na prevádzkovanie propagačno  
informačného panelu**

Dátum vyhlásenia 25.08.2014

Forma vyhlásenia: web stránka SOŠ a BSK

Predmet OVS: prenájom časti pozemku o rozmere 3,6 m x 3,6 m na prevádzkovanie propagačno informačného panelu typu Bigboard v tvare „V“ o rozmere jednej reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, na jednostĺpovej konštrukcii (základová päťka pôdorysu 3,6 m x 3,6 m nepresahujúca úroveň terénu)

Počet prihlásených do OVS: 1 uchádzač

Uchádzač: spoločnosť GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

Ponúknutá cena nájomného: 2.044,79 Eur/rok (slovom dvetisícštyridsaťštyrieur a 79 centov)

V Bratislave 11.09.2014

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠ