

## **Zmluva č. 28-E/2015**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov, ďalej ako „zmluva“

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola**  
Adresa: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
IČO: 42 128 790  
DIČ: 2022507245  
Zastúpená: Ing. Ľubomír Kovaľ, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483  
e-mail: [sou@sou.sk](mailto:sou@sou.sk)  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **EMPIRE Group, s. r. o.**  
Adresa: Laurinská 18, 811 01 Bratislava  
IČO: 44 370 512  
DIČ: 2022696412  
IČO DPH: SK2022696412  
Štatutárny orgán: JUDr. Nora Víglaská, konateľ  
Tel. kontakt: +421907256136  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: 4017700108/7500  
IBAN SK7475000000004017700108  
e-mail: [viglaska@viglaska.com](mailto:viglaska@viglaska.com)  
(ďalej ako „nájomca“)

#### **so súhlasom zriadovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj  
So sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
IČO: 360 636 06  
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda  
(ďalej ako „Bratislavský samosprávny kraj“ alebo „BSK“ a spolu s prenajíateľom a nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 14801/20, zapísaného v LV č. 2863, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Trnávka, ďalej ako „nehnutelnosť“. Prenajíateľ je správcom uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu. Kópia výpisu listu vlastníctva č. 2863 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54845/B. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku parcelné číslo 14801/20, nachádzajúceho sa v k.ú. Bratislava – Trnávka, LV č. 2863, v blízkosti križovatky ulíc Galvániho a Na Križovatkách a to v mieste, ktoré je určené v kópii katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia parkovacích miest. Kópia katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia parkovacích miest tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť pozemku s účelom využitia ako 6 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, a to v miestach, ktoré sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.03.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu 1.800,00 €/ rok, t. j. 150,00 € mesačne (slovom jednostopäťdesiat eur) odo dňa účinnosti zmluvy, pričom prenajímateľ zohľadní v nájomnom čiastku 2.500,00 € (slovom dvetisícpäťsto eur), zodpovedajúcu investícii do technického zhodnotenia majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku podľa čl. VI/I, nasledovne:
  - za dobu od 1. do 36. mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi mesačne 80,55 € (slovom osemdesiat eur päťdesiatpäť centov),
  - od 37. mesiaca zaplatí nájomca prenajímateľovi mesačne 150,00 € (slovom jednostopäťdesiat eur),d ďalej len „cena nájmu“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
3. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 2. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Čl. VI/1

### Ustanovenia o technickom zhodnotení majetku, spôsob úhrady v nájomnom

1. Nájomca sa zaväzuje do 6 mesiacov odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy technicky zhodnotiť majetok – oplotenie areálu SOŠ na prenajatom pozemku vybudovaním samonosnej posuvnej brány, ktorú bude počas celej doby nájmu na vlastné náklady udržiavať. Na základe investičného zámeru bude do 6 mesiacov odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy investovať do technického zhodnotenia majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku 2.500,00 € (slovom dvetisícpäťsto eur). Investičný zámer, uvedený v prílohe č. 4, je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.  
Čiastku 2.500,00 € sa nájomca zaväzuje investovať do technického zhodnotenia majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy, a vždy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca sa na základe technickej obhliadky oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.  
Nájomca vykoná na vlastné náklady osadenie posuvnej samonosnej brány vo výške 2,5 m a v celkovej šírke 5 m. Práce budú pozostávať z osadenia pojazdovej koľajnice, dvojitého vedenia rámu v ručnej bráne, osadenia dojazdového stĺpika, zadnej podpory stabilizujúcej krídlo po jeho otvorení. Ide o bránu s vonkajším pohonom, ktorý sa nachádza v nosnom stĺpiku v podobe krytu.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať technické zhodnotenie majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku so súhlasom prenajímateľa uplatnením zásady hospodárnosti pri objednávke prác a tovarov na základe verejného obstarávania technického zhodnotenia majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku.
4. Po ukončení technického zhodnotenia majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nasledujúceho po zverejnení tejto zmluvy, nájomca predloží prenajímateľovi dokumentáciu, objednávky, faktúry o výške vynaloženej investícii na zhodnotenie majetku – oplotenia areálu SOŠ na prenajatom pozemku.
5. Technické zhodnotenie samonosnú posuvnú bránu odpisuje nájomca v zmysle z. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade ak nájomca nezaradí technické zhodnotenie do majetku a nezačne ho odpisovať, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu zodpovedajúcu ročnému odpisu z tej časti technického zhodnotenia, ktoré nebolo zaradené do majetku a nezačalo sa s jeho odpisovaním.
6. Posuvnú bránu sa nájomca zaväzuje po skončení doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva prenajímateľa.
7. V prípade skončenia nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa neodpísaná časť samonosnej posuvnej brány titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa a nájomca nebude nárokovať vrátenie zrealizovanej investície.

## Čl. VII.

### Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške podľa Čl. VI. na účet prenajímateľa na základe faktúry.

## **Čl. VIII. Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VII. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## **Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný obstaráť si stavebné povolenie na vybudovanie brány ako drobnej stavby a obnovovať jeho platnosť počas doby platnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom, výhradne v prospech nájomcu udeľuje prenajímateľ súhlas k prevádzke parkovacích miest na určenom mieste.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za jeho úpravu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
14. Prenajímateľ umožní nájomcovi, respektíve ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom údržby parkovacích miest.
15. Nájomca je povinný pri vstupe na pozemok prenajímateľa správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad parkovacích miest počas celej doby platnosti zmluvy.
16. Nájomca je povinný pri vstupe vozidlom k prenajatému pozemku cez pozemky prenajímateľa tieto po odchode upraviť do pôvodného stavu.
17. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku prevádzkovania prenajatého pozemku.

## **Čl. X. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti

samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dátumom podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa .....

.....  
Nájomca  
EMPIRE Group, s. r. o.  
JUDr. Nora Víglaská, konateľ

.....  
Prenajímateľ  
Stredná odborná škola  
Ing. Ľubomír Koval', riaditeľ

.....  
Zriaďovateľ  
Ing. Pavol Frešo  
predseda

Prílohy:

1. Kópia výpisu z LV č.2863
2. Výpis z obchodného registra EMPIRE Group, s. r. o.
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Investičný zámer
5. Informácia o priebehu OVS na prenájom časti pozemku

Zmluva bola zverejnená na [www.sou.sk](http://www.sou.sk) dňa .....

# Stredná odborná škola

---

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Stredná odborná škola  
**Sídlo :** Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava  
**IČO :** 42128790  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír K o v a ľ, riaditeľ  
**Kontaktná osoba :** Gablovska Iveta – prevádzka ŠI  
**Tel. č. :** 02/48 204 253

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcelné číslo: 14801/20, zapísaný v liste vlastníctva číslo 2863, nachádzajúceho sa v k. ú. Bratislava – Trnávka, konkrétne:

#### **Prenájom časti pozemku - nájom 6 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá**

Stručný popis : Prenájom časti pozemku parc. číslo 14801/20

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je p. Gablovska Iveta tel.: 02/48204253 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese : gablovska@sou.sk

#### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku za účelom prenájmu parkovacích miest.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií :

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy :** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja , t.j. **do 23.10.2015 do 10:00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Návrh možno doručiť poštou alebo osobne na sekretariát školy.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť :**

Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť :** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu :** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom :

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom časti pozemku – 6 parkovacích miest – NEOTVÁRAŤ“**

**e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä :**

- identifikačné údaje navrhovateľa ( pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra ),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 9 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## **7. Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium :

**najvyššie nájomné za parkovacie miesto/rok**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom za parkovacie miesto/rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu ( akceptačná lehota )**

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnutí ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.



## **9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ( § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) vyhlasovateľ má podmienku vybudovania samonosnej posuvnej brány s pohonom navrhovateľom – bližší technický popis posuvnej brány:
  - výška 2,5 m a celková šírka 5m,
  - pojazdová koľajnica 95 x 85 mm,
  - dvojité vedenie rámu v ručnej bráne,
  - jednoduchý dojazdový stĺpik vybavený úchytkou,
  - zadná podpera stabilizujúca krídlo po jeho otvorení (v závislosti od šírky brány),
  - brána s pohonom, ktorý sa nachádza v nosnom stĺpiku v podobe krytu,
  - možnosť prevedenia s vonkajším pohonom.

## **10. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži :**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa 08.10.2015

Ing. Ľubomír Kováčik  
riaditeľ SOŠ

## **Stredná odborná škola, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

Na základe príkazu č.1/2011, vydaného riaditeľom SOŠ , Ivanská cesta 21, Bratislava zo dňa 23.02.2011, ktorý určuje postup správcov majetku BSK pri príprave a uzatváraní nájomných zmlúv a v súlade s čl. I. písm. b) komisia v zložení:

predseda Bc. Marcela Spišská – ved. pracoviska inv. činnosti, údržby a opráv  
členovia Jozefína Kaločaiová – skladníčka - zásobovač  
Iveta Gablovská – prevádzka školského internátu

vyhodnotila dňa 26.10.2015 výsledky Obchodnej verejnej súťaže /OVS/ na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy - prihlásil sa jeden účastník.

### **Ide o prenájom časti pozemku – nájom 6 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá**

Vyhlasovateľovi boli doručené obálky v počte : 1 ks

od spoločnosti Empire Group, s.r.o. so sídlom Laurinská ul.18, 811 01 Bratislava, SR

Navrhovaná výška nájomného: jedno parkovacie miesto 300,- € ročné nájomné

**Celkové ročné nájomné za 6 parkovacích miest predstavuje 1.800,- €**

Nakoľko sa prihlásil jeden účastník, kritérium najvhodnejšieho kandidáta – najvyššie nájomné za parkovacie miesto/rok splnila spoločnosť Empire Group, s.r.o., preto s ňou navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Komisia: Bc. Spišská Marcela .....

Kaločaiová Jozefína .....

Gablovská Iveta .....

Bratislava 26.10.2015

Iveta Gablovská  
prevádzka ŠI

**Stredná odborná škola Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**

**Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom časti pozemku – nájom 6 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá**

Dátum vyhlásenia 08.10.2015

Forma vyhlásenia: web stránka SOŠ a BSK

Predmet OVS: prenájom časti pozemku parcelné číslo: 14801/20, zapísaný v liste vlastníctva číslo 2863, nachádzajúceho sa v k. ú. Bratislava – Trnávka, konkrétne nájom 6 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá

Počet prihlásených do OVS: 1 uchádzač

Uchádzač: spoločnosť Empire Group, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava

Ponúknutá cena nájomného: **celková suma 1800,- €/rok**  
**t. j. jedno parkovacie miesto 300,- €/rok**

V Bratislave 26.10.2015

Ing. Ľubomír K o v a ľ  
riaditeľ SOŠ

